

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Трудовые Резервы, д. 20

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	44 385,87р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	125 632,11р.
1.2.1.	за содержание дома	34 788,30р.
1.2.2.	за текущий ремонт	58 286,91р.
1.2.3.	за услуги управления	32 556,89р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	123 225,25р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	123 225,25р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	78 828,63р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	88 782,49р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	45 683,65р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	48 090,51р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,08%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	32556,89
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	4830,21
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	752,76
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	16096,92
Уборка МОП	по графику			8640,00
Техническое освидетельствование ВДГО	по графику			0,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			226,26
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1122,30
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			3119,85
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:				11483,43
Внутреннее благоустройство				
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	1,00	шт	2049,18	2049,18
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	197,80	м2	38,83	7681,55
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 2,67	1000м3	111,71	298,26
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Смена вентилей	1,00	шт	1454,45	1454,45

3. 3.1.	Количество поступивших претензий	9
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	9
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	496,49р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	9
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	12 407,44р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов